

Риски

Отчет по выполнению сметы ТСН (Ж) "Южная Долина" за 2019 год в период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Услуга	Описание	Тариф	Запланировано сметой	Начислено	Фактически потрачено	% выполнения от начисления	% выполнения от плана сметы
Управление Домом	Фонд оплаты труда (инженер по эксплуатации, бухгалтер, председатель правления), включая отпускные и все налоги	4,7	1729399	1 581 796,33	1 823 435,75	115,28	105,44
	Услуги банка, сайт, телефонная связь, госпошлины, почтовые отправления и пр.						
	Канцелярия, расходные материалы						
	Юридическое сопровождение, оценка рабочих мест и пр						
Содержание общего имущества	Фонд оплаты труда (столяр-техник, паспортист, сантехник, электрик), включая отпускные и все налоги	11,18	4113761	3 337 919,22	3 251 061,17	97,40	79,03
	Обслуживание общедомовых приборов учета						
Текущий ремонт	Аварийное обслуживание	2,4	883097	858 558,49	998 606,43	116,31	113,08
	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы						
Обслуживание лифтов	Материалы для ремонта	2,52	725189	688 581,83	577 000,00	83,80	79,57
	Сторонние организации для выполнения ремонтных работ						
Вывоз ТБО	Инструмент для ремонта	3,1	1140667	1 293 633,97	1 349 581,08	104,32	118,32
	Договор на техническое обслуживание лифтов						
Диспетчеризация	Договор на вывоз и утилизацию отходов	2,78	1022921	942 516,50	1 054 093,28	111,84	103,05
	Фонд оплаты труда (диспетчера (2 чел)), включая отпускные и все налоги						
Уборка придомовой территории	Ивентарь и расходные материалы	2,8	1030280	1 047 581,16	1 091 651,82	104,21	105,96
	Амортизация ОС						
Уборка подвездов	Договор с клининговой компанией	2,17	696268	703 030,37	762 150,00	108,41	109,46
	Договор с клининговой компанией						
Обслуживание газового оборудования	Договор с клининговой компанией	0,68	250211	249 933,32	244 141,85	97,68	97,57
	Обслуживание котлов МОП						
Резервный фонд	Непредвиденный ремонт	1,84	677041	1 420 831,17	957 998,54	67,43	141,50
	Фонд обновления оборудования						
Безопасность	Фонд обновления оборудования	5,38	1979610	1 977 429,48	2 016 052,00	101,95	101,84
	Договор с охранными предприятием						
Благоустройство территории	Посадочный материал	140,55	367957	366 092,97	532 255,50	145,39	144,65
	Работы по установке ограждений						
			14616403	14 467 904,81	14 658 027,42	101,31	100,28



Председатель правления ТСН (Ж) "Южная Долина"

П.К. Афанашенко